

THE LOT HOUSE

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Versie: 2.0

Ingangsdatum: 20 september 2026

DOCUMENT 49 — BTW-, BELASTINGEN- & FISCALE VERANTWOORDELIJKHEDEN

HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Doel & Toepasselijkheid

1. Deze BTW-, Belastingen- & Fiscale Verantwoordelijkheden (“Voorwaarden”) regelen de fiscale verantwoordelijkheden van gebruikers die via THE LOT HOUSE (“TLH”) goederen, partijen, ondernemingen of andere aanbiedingen kopen, verkopen, ruilen, veilen of anderszins verhandelen.
2. Deze Voorwaarden gelden naast de overige toepasselijke voorwaarden van TLH.
3. Fiscale verplichtingen kunnen verschillen afhankelijk van onder meer de hoedanigheid van de gebruiker, het type transactie, de locatie van partijen, de aard van het goed of de dienst en de toepasselijke wet- en regelgeving.

Artikel 2 — Eigen Fiscale Verantwoordelijkheid

1. Iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het correct vaststellen, aangeven, administreren en afdragen van de belastingen die op zijn activiteiten van toepassing zijn.
2. De gebruiker draagt zelf verantwoordelijkheid voor de fiscale gevolgen van iedere transactie die via TLH tot stand komt.
3. TLH is geen belastingadviseur en verstrekt geen individueel fiscaal advies aan gebruikers.

Artikel 3 — Fiscale Wet- & Regelgeving

1. De gebruiker dient alle toepasselijke fiscale wet- en regelgeving na te leven.
 2. Indien fiscale behandeling afhankelijk is van een specifieke wettelijke voorwaarde, vrijstelling, regeling of kwalificatie, is de gebruiker zelf verantwoordelijk voor het vaststellen of daaraan wordt voldaan.
 3. Indien een wettelijke regeling anders bepaalt dan hetgeen in deze Voorwaarden is opgenomen, prevaleert de toepasselijke wetgeving.
-

HOOFDSTUK II — BTW

Artikel 4 — BTW-verantwoordelijkheid

1. De verkoper is verantwoordelijk voor het bepalen of over een transactie BTW verschuldigd is.
2. De koper is verantwoordelijk voor de fiscale verwerking van de aankoop aan zijn zijde.
3. Indien een transactie onder een bijzondere BTW-regeling valt, is de gebruiker zelf verantwoordelijk voor de correcte toepassing daarvan.

Artikel 5 — BTW-tarieven

1. Het toepasselijke BTW-tarief kan afhankelijk zijn van het soort goed of dienst, de locatie van de transactie en de hoedanigheid van de betrokken partijen.
2. TLH bepaalt niet namens de gebruiker welk BTW-tarief op een individuele transactie moet worden toegepast.
3. De gebruiker dient een eventueel van toepassing zijnd BTW-tarief correct vast te stellen en toe te passen.

Artikel 6 — BTW-identificatienummer

1. Zakelijke gebruikers dienen, indien relevant, correcte en actuele BTW- en bedrijfsgegevens aan te leveren.
2. Een gebruiker is verantwoordelijk voor de juistheid van het door hem verstrekte BTW-identificatienummer.
3. Een onjuist, ongeldig of onrechtmatig gebruikt BTW-identificatienummer kan fiscale gevolgen hebben voor de gebruiker en de transactie.

Artikel 7 — BTW-vermelding & Facturatie

1. Indien een factuur moet worden uitgereikt, is de partij die wettelijk verplicht is de factuur uit te reiken verantwoordelijk voor de inhoud daarvan.
2. Een factuur dient de wettelijk vereiste gegevens te bevatten.
3. Indien BTW afzonderlijk op een factuur wordt vermeld, is de uitreikende partij verantwoordelijk voor de juistheid daarvan.
4. TLH is niet verantwoordelijk voor de inhoud van facturen die door gebruikers aan elkaar worden verstrekt.

HOOFDSTUK III — VERKOOP & AANKOOP

Artikel 8 — Verkoper

1. De verkoper is verantwoordelijk voor de fiscale behandeling van de verkoopopbrengst.
2. De verkoper dient na te gaan welke BTW-, inkomstenbelasting-, vennootschapsbelasting- of andere fiscale verplichtingen uit de verkoop kunnen voortvloeien.
3. De verkoper dient de transactie overeenkomstig de toepasselijke regelgeving in zijn administratie te verwerken.

Artikel 9 — Koper

1. De koper is verantwoordelijk voor de fiscale verwerking van zijn aankoop.
2. Indien de aankoop gevolgen heeft voor aftrek, aangifte, administratie of andere fiscale verplichtingen, is de koper verantwoordelijk voor de correcte verwerking daarvan.
3. Eventuele voorwaarden voor BTW-aftrek of andere fiscale behandeling dienen door de koper zelf te worden vastgesteld.

Artikel 10 — Particuliere Handelaar

1. Een Particuliere Handelaar blijft zelf verantwoordelijk voor het bepalen of zijn activiteiten voor fiscale doeleinden als particuliere verkoop, handelsactiviteit of anderszins moeten worden aangemerkt.
2. Het gebruik van de categorie **Particuliere Handelaar** ontslaat de gebruiker niet van eventuele fiscale verplichtingen.

HOOFDSTUK IV — BEDRIJVEN & PROFESSIONELE ACTIVITEITEN

Artikel 11 — Bedrijf

1. Een **Bedrijf** is verantwoordelijk voor de fiscale verwerking van zijn activiteiten via TLH.
2. Het Bedrijf dient zelf vast te stellen welke registratie-, aangifte- en betalingsverplichtingen van toepassing zijn.
3. De omvang van de onderneming of de waarde van de transacties verandert niets aan de eigen verantwoordelijkheid van het Bedrijf om aan de toepasselijke fiscale verplichtingen te voldoen.

Artikel 12 — Administratie

1. Gebruikers die daartoe wettelijk verplicht zijn, dienen een correcte administratie van hun transacties bij te houden.
2. De administratie dient voldoende informatie te bevatten om de fiscale behandeling van transacties te kunnen onderbouwen.
3. TLH kan informatie of documenten beschikbaar stellen die binnen het platform worden vastgelegd, maar is niet verantwoordelijk voor de volledige fiscale administratie van de gebruiker.

Artikel 13 — Bewijsstukken

1. De gebruiker dient relevante facturen, overeenkomsten, betalingsbewijzen, vervoersdocumenten en andere fiscale bewijsstukken te bewaren indien de wet dit vereist.
 2. De gebruiker is verantwoordelijk voor de volledigheid en juistheid van deze bewijsstukken.
-

HOOFDSTUK V — INTERNATIONALE TRANSACTIES

Artikel 14 — Transacties Binnen De Europese Unie

1. Bij transacties tussen partijen in verschillende EU-lidstaten kunnen specifieke BTW-regels van toepassing zijn.
2. De fiscale behandeling kan onder meer afhankelijk zijn van de status van de betrokken partijen, het type goed, de plaats van levering en de toepasselijke wettelijke voorwaarden.
3. Indien een bijzondere regeling of behandeling wordt toegepast, dient de gebruiker zelf vast te stellen of aan alle wettelijke voorwaarden daarvoor is voldaan.

Artikel 15 — Grensoverschrijdende Transacties

1. Bij grensoverschrijdende transacties kunnen naast BTW ook andere belastingen, heffingen of aangifteverplichtingen ontstaan.
2. De gebruiker is verantwoordelijk voor het vaststellen van deze verplichtingen.
3. Voor import, export en douane verplichtingen gelden daarnaast de afzonderlijke **Import-, Export- & Douanevoorwaarden** van TLH.

Artikel 16 — Export

1. Een gebruiker die een transactie als exporttransactie behandelt, is verantwoordelijk voor het voldoen aan de wettelijke voorwaarden die voor die fiscale behandeling gelden.

2. Een eventueel nultarief of andere fiscale behandeling kan alleen worden toegepast indien daarvoor een wettelijke grondslag bestaat en aan de vereiste voorwaarden is voldaan.
3. De gebruiker dient de vereiste bewijsstukken te bewaren.

Artikel 17 — Import

1. Bij import kunnen onder meer invoer-BTW, douanerechten en andere heffingen verschuldigd zijn.
2. De partij die volgens de toepasselijke regelgeving verantwoordelijk is voor deze verplichtingen dient daarvoor zorg te dragen.
3. De bepalingen van Document 47, **IMPORT-, EXPORT- & DOUANE VOORWAARDEN** zijn aanvullend van toepassing.

Artikel 18 — Verleggingsregeling

1. Indien de toepasselijke wetgeving voorziet in een verleggingsregeling, kan de BTW-verplichting onder voorwaarden worden verlegd naar de afnemer.
2. Een verleggingsregeling mag uitsluitend worden toegepast indien daarvoor een wettelijke grondslag bestaat.
3. De betrokken gebruiker is verantwoordelijk voor de correcte toepassing, vermelding en administratieve verwerking van de verleggingsregeling.

Artikel 19 — Bijzondere Regelingen

1. Voor bepaalde transacties kunnen bijzondere BTW- of fiscale regelingen gelden.
2. Dit kan onder meer betrekking hebben op specifieke goederen, grensoverschrijdende verkopen, gebruikte goederen of andere wettelijk aangewezen situaties.
3. TLH garandeert niet dat een specifieke fiscale regeling op een transactie van toepassing is.

HOOFDSTUK VI — RUILHANDEL

Artikel 20 — Fiscale Behandeling Van Ruil

1. Een ruiltransactie kan voor fiscale doeleinden worden aangemerkt als een belastbare transactie.
2. De omstandigheid dat geen volledige betaling in geld plaatsvindt, betekent niet automatisch dat geen BTW of andere belasting verschuldigd is.
3. Iedere partij is verantwoordelijk voor de correcte fiscale verwerking van haar eigen deel van de ruiltransactie.

Artikel 21 — Ruil Met Bijbetaling

1. Indien bij een ruiltransactie een aanvullende betaling plaatsvindt, dient de volledige transactie overeenkomstig de toepasselijke fiscale regelgeving te worden verwerkt.
 2. De waarde van de geruilde goederen en de eventuele bijbetaling dienen, indien wettelijk vereist, correct te worden vastgelegd.
-

HOOFDSTUK VII — VEILINGEN & BIEDINGEN

Artikel 22 — Fiscale Behandeling Van Veilingen

1. Een veiling transactie kan onderworpen zijn aan BTW en andere belastingen.
2. De fiscale behandeling is afhankelijk van de aard van de transactie en de toepasselijke regelgeving.
3. De verkoper en koper zijn ieder verantwoordelijk voor hun eigen fiscale verplichtingen.

Artikel 23 — Veilingprijs

1. De uiteindelijke veilingprijs vormt, voor zover wettelijk relevant, onderdeel van de fiscale verwerking van de transactie.
 2. Eventuele BTW, belastingen of heffingen die bovenop een prijs verschuldigd zijn, dienen duidelijk en overeenkomstig de toepasselijke regelgeving te worden verwerkt.
-

HOOFDSTUK VIII — PROVISIES & KOSTEN VAN THE LOT HOUSE

Artikel 24 — Succes Provisie

1. De door TLH verschuldigde succes provisie vormt een afzonderlijke vergoeding voor de dienstverlening van TLH.
2. De fiscale behandeling van de succes provisie, waaronder eventuele BTW over de provisie, wordt vastgesteld overeenkomstig de toepasselijke wet- en regelgeving.
3. De gebruiker is verantwoordelijk voor de correcte administratieve verwerking van de aan TLH verschuldigde bedragen.

Artikel 25 — Abonnementen & Overige Kosten

1. Abonnementkosten, promotiekosten, uitgelichte aanbiedingen en overige door TLH in rekening gebrachte bedragen kunnen afzonderlijk worden belast overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.
2. Op toepasselijke bedragen kan BTW of een andere belasting verschuldigd zijn.
3. De toepasselijke vergoeding en eventuele belastingen worden overeenkomstig de geldende voorwaarden en regelgeving in rekening gebracht.

HOOFDSTUK IX — BELASTINGEN OP INKOMEN & WINST

Artikel 26 — Eigen Aangifteverplichtingen

1. Iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de aangifte en betaling van belastingen die betrekking hebben op zijn inkomsten, winst, vermogen of activiteiten.
2. TLH is niet verantwoordelijk voor de persoonlijke of zakelijke belastingaangifte van een gebruiker.

Artikel 27 — Ondernemingswinst

1. Een Bedrijf dient opbrengsten, kosten, winsten en verliezen uit transacties via TLH overeenkomstig de toepasselijke fiscale regelgeving in zijn administratie te verwerken.
2. De gebruiker bepaalt zelf, eventueel met behulp van een eigen fiscaal adviseur, welke fiscale behandeling van toepassing is.

HOOFDSTUK X — ONDERNEMINGSOVERDRACHTEN

Artikel 28 — Verkoop Van Onderneming

1. Bij de verkoop van een onderneming, aandelen, bedrijfsactiviteiten, goodwill, voorraad of andere onderneming bestanddelen kunnen specifieke fiscale regels gelden.
2. De betrokken partijen zijn verantwoordelijk voor het vaststellen van de toepasselijke fiscale behandeling.
3. TLH verstrekt geen garantie dat een onderneming verkoop voor fiscale doeleinden als één specifieke transactie of onder één specifieke regeling wordt behandeld.

Artikel 29 — Aandelen & Deelnemingen

1. Bij transacties betreffende aandelen, deelnemingen of andere rechten kunnen specifieke fiscale gevolgen ontstaan.
2. Iedere betrokken partij dient zelfstandig vast te stellen welke fiscale verplichtingen van toepassing zijn.

HOOFDSTUK XI — JUISTHEID VAN FISCALE GEGEVENS

Artikel 30 — Verstrekken Van Juiste Informatie

1. Gebruikers dienen fiscale informatie die zij aan TLH of andere gebruikers verstrekken correct, volledig en actueel te houden.
2. Dit kan onder meer betrekking hebben op:
 - a. Bedrijfsgegevens;
 - b. BTW-identificatienummers;
 - c. Factuurgegevens;
 - d. Land van Vestiging;
 - e. Fiscale Status;
 - f. Gegevens die noodzakelijk zijn voor de fiscale verwerking van een transactie.

Artikel 31 — Wijzigingen

1. Indien fiscale gegevens wijzigen, dient de gebruiker deze gegevens tijdig aan te passen.
 2. Een gebruiker mag geen verouderde of onjuiste fiscale gegevens gebruiken om een transactie anders te laten lijken dan deze feitelijk is.
-

HOOFDSTUK XII — FISCALE MISLEIDING & ONJUISTE DOCUMENTATIE

Artikel 32 — Verboden Handelingen

1. Het is verboden TLH te gebruiken voor het opzettelijk ontwijken of verhullen van fiscale verplichtingen.
2. Het is verboden om:
 - a. Valse facturen te verstrekken;
 - b. Onjuiste BTW-nummers te gebruiken;
 - c. Transacties bewust onjuist te kwalificeren;
 - d. Onjuiste fiscale informatie te verstrekken;
 - e. Transactiewaarden bewust onjuist weer te geven;
 - f. Een transactie kunstmatig anders voor te stellen met als doel fiscale verplichtingen te ontlopen.

Artikel 33 — Fiscale Integriteit

1. Gebruikers dienen transacties eerlijk en overeenkomstig de feitelijke situatie vast te leggen.
 2. Indien TLH aanwijzingen ontvangt van mogelijk onjuiste of misleidende fiscale informatie, kan TLH passende maatregelen nemen overeenkomstig de overige toepasselijke voorwaarden.
-

HOOFDSTUK XIII — CONTROLE & VERIFICATIE

Artikel 34 — Verificatie

1. TLH kan, voor zover redelijk en wettelijk toegestaan, informatie opvragen die noodzakelijk is voor de werking, veiligheid of naleving van het platform.
2. Een verzoek om fiscale of bedrijfsinformatie betekent niet dat TLH een fiscale controle namens een belastingautoriteit uitvoert.

Artikel 35 — Aanvullende documentatie

1. TLH kan een gebruiker verzoeken aanvullende documenten of gegevens te verstrekken indien dit noodzakelijk is voor de beoordeling van een transactie, account of aanbieding.
 2. De gebruiker dient aan een dergelijk redelijk verzoek mee te werken binnen de gestelde termijn.
-

HOOFDSTUK XIV — OPSCHORTING & BEËINDIGING

Artikel 36 — Fiscale Onregelmatigheden

1. Indien sprake is van ernstige of vermoedelijke fiscale onregelmatigheden, kan TLH maatregelen nemen overeenkomstig de toepasselijke Account Opschorting, Beperking & Beëindiging Voorwaarden.
2. Maatregelen kunnen onder meer bestaan uit beperking van functionaliteiten, verwijdering van een aanbieding, opschorting van een account of beëindiging van het gebruik van het platform.

Artikel 37 — Geen Automatische Fiscale Beoordeling

1. Een actieve aanbieding, een goedgekeurd profiel of een doorgelaten transactie betekent niet dat TLH de fiscale juistheid daarvan heeft vastgesteld.
 2. Goedkeuring door TLH vormt geen fiscale verklaring of garantie.
-

HOOFDSTUK XV — FISCALE SAMENWERKING

Artikel 38 — Wettelijke Verplichtingen

1. Indien TLH op grond van toepasselijke wetgeving verplicht is bepaalde informatie te verstrekken aan bevoegde autoriteiten, kan TLH daaraan voldoen.
2. De gebruiker dient zelf te voldoen aan wettelijke informatie-, aangifte- en rapportageverplichtingen die op hem van toepassing zijn.

Artikel 39 — Gegevens & Rapportage

1. Indien regelgeving vereist dat bepaalde gegevens over gebruikers of transacties worden geregistreerd, verzameld of gerapporteerd, kan TLH deze gegevens verwerken overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.
 2. De verwerking van persoonsgegevens vindt plaats overeenkomstig de **Privacy & Gegevensbescherming Voorwaarden** van TLH.
-

HOOFDSTUK XVI — AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 40 — Eigen Verantwoordelijkheid Gebruiker

1. De gebruiker blijft volledig verantwoordelijk voor zijn eigen fiscale verplichtingen.
2. TLH is niet aansprakelijk voor:
 - a. Onjuiste fiscale kwalificaties door een gebruiker;
 - b. Onjuiste BTW-aangiften;
 - c. Niet-betaalde belastingen;
 - d. Fiscale boetes die aan een gebruiker worden opgelegd;
 - e. Onjuiste toepassing van fiscale regelingen;
 - f. Onjuiste of onvolledige fiscale administratie van een gebruiker.
3. Dit laat wettelijke aansprakelijkheden die niet kunnen worden uitgesloten onverlet.

Artikel 41 — Geen Fiscale Garantie

1. Informatie op het platform vormt geen individueel fiscaal advies.
 2. Gebruikers dienen voor specifieke fiscale situaties een eigen belastingadviseur, accountant, fiscalist of andere bevoegde deskundige te raadplegen.
-

HOOFDSTUK XVII — KLACHTEN & GESCHILLEN

Artikel 42 — Klachten & Geschillen

1. Klachten en geschillen met betrekking tot fiscale verantwoordelijkheden worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke **Klachten & Geschillen Voorwaarden** van TLH.
 2. Een geschil tussen koper en verkoper over fiscale behandeling ontslaat geen van beide partijen van hun eigen wettelijke verplichtingen.
-

HOOFDSTUK XVIII — SAMENHANG MET ANDERE VOORWAARDEN

Artikel 43 — Aanvullende Voorwaarden

1. Deze Voorwaarden maken onderdeel uit van het contractuele kader van THE LOT HOUSE.
 2. Naast deze Voorwaarden kunnen onder meer van toepassing zijn:
 - a. Algemene Voorwaarden;
 - b. Provisie Voorwaarden;
 - c. Profiel Voorwaarden;
 - d. Lead- & Gekwalificeerde Kopers Voorwaarden;
 - e. Zakelijke & Particuliere Handelaren Voorwaarden;
 - f. Internationale Handelsvoorwaarden;
 - g. Import-, Export- & Douane Voorwaarden;
 - h. Sancties & Handelsbeperkingen;
 - i. Internationale Transactie- & Rechtskeuze Voorwaarden;
 - j. Overige toepasselijke voorwaarden van THE LOT HOUSE.
 3. Bij strijdigheid tussen bepalingen geldt de rangorde zoals vastgesteld in de toepasselijke Algemene Voorwaarden, tenzij dwingend recht anders bepaalt.
-

HOOFDSTUK XIX — SLOTBEPALINGEN

Artikel 44 — Wijzigingen

1. TLH kan deze Voorwaarden wijzigen indien dit noodzakelijk is vanwege wijzigingen in wet- en regelgeving, de dienstverlening, het platform of andere gerechtvaardigde redenen.
2. De meest recente versie van deze Voorwaarden is van toepassing vanaf de daarin vermelde ingangsdatum.

Artikel 45 — Geldigheid

1. Indien een bepaling van deze Voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of onafdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
2. De betreffende bepaling wordt, voor zover wettelijk toegestaan, vervangen door een geldige bepaling die het doel en de strekking daarvan zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 46 — Toepasselijk Kader

1. Deze Voorwaarden moeten worden gelezen in samenhang met het volledige contractuele kader van THE LOT HOUSE.
2. De toepasselijkheid van fiscale wet- en regelgeving blijft onverminderd van kracht, ongeacht of een gebruiker bekend is met deze regelgeving.

Artikel 47 — Slotbepaling

1. Door gebruik te maken van THE LOT HOUSE verklaart de gebruiker zich akkoord met deze BTW-, Belastingen- & Fiscale Verantwoordelijkheden en de overige toepasselijke voorwaarden van THE LOT HOUSE.
 2. Deze Voorwaarden treden in werking op **20 september 2026**.
-

THE LOT HOUSE

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF: ES- B26993972
Registro Mercantil Málaga Hoja MA-197.501
IRUS: 1000470259151

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Correspondentie adres / Postadres:

Apartado de Correos 320
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail:

info@thelothouse.com

Website:

www.thelothouse.com