

THE LOT HOUSE

Versie: 2.0

Ingangsdatum: 20 september 2026

DOCUMENT 39 — FOTO'S, VIDEO'S, DOCUMENTEN & CONTENT VOORWAARDEN

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Exploitant

1. Deze Foto's, Video's, Documenten & Content Voorwaarden ("Voorwaarden") maken onderdeel uit van het contractuele kader van THE LOT HOUSE ("TLH").
2. TLH wordt geëxploiteerd door:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF:	ES- B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS:	1000470259151

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Correspondentie adres / Postadres:

Apartado de Correos 320
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail:

info@thelothouse.com

Website:

www.thelothouse.com

Artikel 2 — Doel & Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden regelen het aanleveren, plaatsen, gebruiken, tonen, beheren en verwijderen van foto's, video's, documenten, teksten en overige content op of via TLH.
 2. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op iedere gebruiker die content aanlevert, plaatst, beheert of anderszins via TLH beschikbaar stelt.
 3. De gebruiker blijft verantwoordelijk voor de rechtmatigheid, juistheid en inhoud van de door hem aangeleverde content.
 4. Deze Voorwaarden vormen een aanvulling op de overige toepasselijke voorwaarden van TLH.
-

HOOFDSTUK II — AANLEVEREN VAN CONTENT

Artikel 3 — Toegestane Content

1. Een gebruiker kan, afhankelijk van de betreffende functie, onder meer de volgende content plaatsen:
 1. Foto's;
 2. Video's;
 3. Productomschrijvingen;
 4. Technische documenten;
 5. Facturen of aankoopbewijzen;
 6. Certificaten;
 7. Taxatierapporten;
 8. Productlijsten;
 9. Bedrijfsinformatie;
 10. Overige relevante documenten.
 2. Content dient betrekking te hebben op de betreffende aanbieding, gebruiker, transactie of dienstverlening.
 3. TLH kan bepaalde bestandstypen, bestandsgroottes of technische formaten beperken.
-

Artikel 4 — Juistheid van Content

1. De gebruiker dient ervoor te zorgen dat de door hem aangeleverde content juist, actueel en niet misleidend is.

2. Foto's, video's en documenten mogen geen onjuiste indruk geven van de staat, omvang, kwaliteit, authenticiteit of beschikbaarheid van een aangeboden zaak of onderneming.
 3. De gebruiker mag geen informatie bewust weglaten wanneer hierdoor een wezenlijk onjuiste voorstelling van zaken ontstaat.
 4. De gebruiker is verantwoordelijk voor eventuele gevolgen van onjuiste of misleidende content.
-

Artikel 5 — Volledigheid

1. Bij het aanbieden van een product, partij, onderneming, voertuig, voorraad of andere zaak dient de gebruiker voldoende informatie te verstrekken om potentiële kopers of andere geïnteresseerden redelijkerwijs te kunnen informeren.
 2. Wanneer relevante documenten beschikbaar zijn, kan TLH verlangen dat deze worden aangeleverd.
 3. Het ontbreken van documenten of informatie kan worden vermeld bij de betreffende aanbieding.
-

HOOFDSTUK III — FOTO'S

Artikel 6 — Gebruik van Foto's

1. Foto's dienen een zo betrouwbaar mogelijk beeld te geven van het aangeboden object of de aangeboden partij.
 2. De gebruiker dient ervoor te zorgen dat foto's niet zodanig worden bewerkt dat daardoor een wezenlijk misleidende indruk ontstaat.
 3. Het gebruik van beeldmateriaal van een ander product, vergelijkbaar product of andere locatie als ware dit het aangeboden object is niet toegestaan.
-

Artikel 7 — Bewerking van Foto's

1. Normale technische bewerkingen, zoals bijsnijden, verkleinen of verbeteren van de technische kwaliteit, zijn toegestaan voor zover daardoor geen misleidende voorstelling ontstaat.
 2. Het digitaal verwijderen, toevoegen of wijzigen van wezenlijke kenmerken van een product is niet toegestaan wanneer hierdoor de staat of eigenschappen van het aangeboden object anders worden voorgesteld.
 3. TLH kan aanvullende of originele foto's verlangen wanneer daar aanleiding toe bestaat.
-

Artikel 8 — Foto's van Schade & Gebreken

1. Relevante zichtbare schade, slijtage, gebreken of andere belangrijke kenmerken dienen, voor zover redelijkerwijs mogelijk, duidelijk zichtbaar te worden gemaakt.
 2. Het bewust verbergen of verwijderen van relevante gebreken uit foto's is niet toegestaan.
 3. Wanneer foto's onvoldoende duidelijkheid geven, kan TLH aanvullende foto's verlangen.
-

HOOFDSTUK IV — VIDEO'S

Artikel 9 — Video-content

1. Gebruikers kunnen video's gebruiken ter ondersteuning van een aanbieding wanneer deze functie beschikbaar is.
 2. Video's dienen betrekking te hebben op het aangeboden object, de aangeboden partij, onderneming of dienstverlening.
 3. De gebruiker dient ervoor te zorgen dat video's geen misleidende voorstelling geven.
-

Artikel 10 — Bewerking van Video's

1. Technische bewerking van video's is toegestaan voor zover hierdoor geen wezenlijk misleidende indruk ontstaat.
 2. Het manipuleren van beelden, geluiden of gebeurtenissen met het doel de staat, werking of eigenschappen van een object onjuist voor te stellen is niet toegestaan.
 3. TLH kan een video weigeren of verwijderen wanneer deze niet voldoet aan de toepasselijke voorwaarden.
-

HOOFDSTUK V — DOCUMENTEN

Artikel 11 — Aangeleverde Documenten

1. Documenten kunnen worden aangeleverd ter ondersteuning van een aanbieding of transactie.
2. De gebruiker staat ervoor in dat hij gerechtigd is de betreffende documenten aan TLH te verstrekken.
3. Documenten kunnen onder meer betrekking hebben op:
 1. Eigendom;
 2. Herkomst;
 3. Aankoop;
 4. Authenticiteit;

5. Technische staat;
 6. Onderhoud;
 7. Certificering;
 8. Vergunningen;
 9. Bedrijfsinformatie;
 10. Andere relevante gegevens.
-

Artikel 12 — Authenticiteit van Documenten

1. Het aanleveren van vervalste, gewijzigde of misleidende documenten is verboden.
 2. De gebruiker staat in voor de authenticiteit van documenten die hij als bewijs of ondersteuning aanlevert.
 3. Bij twijfel kan TLH aanvullende documentatie of verificatie verlangen.
-

Artikel 13 — Vertrouwelijke Documenten

1. Gebruikers dienen geen documenten te plaatsen die meer persoonsgegevens, vertrouwelijke bedrijfsinformatie of andere gevoelige informatie bevatten dan noodzakelijk is.
 2. Wanneer mogelijk dienen onnodige persoonsgegevens of vertrouwelijke gegevens vooraf te worden afgeschermd.
 3. TLH kan documenten verwijderen, afschermen of beperken wanneer dit noodzakelijk is ter bescherming van de betrokkenen of ter naleving van toepasselijke wetgeving.
-

HOOFDSTUK VI — RECHTEN OP CONTENT

Artikel 14 — Eigendom van Gebruikerscontent

1. De gebruiker behoudt, voor zover wettelijk van toepassing, de intellectuele eigendomsrechten op content die hij zelf rechtmatig aanlevert.
 2. Het plaatsen van content op TLH betekent niet dat de gebruiker zijn eigendomsrechten automatisch overdraagt.
 3. De gebruiker verleent TLH uitsluitend de rechten die noodzakelijk zijn voor het aanbieden en functioneren van de betreffende dienstverlening.
-

Artikel 15 — Rechtmatig Gebruik

1. De gebruiker mag uitsluitend content plaatsen waarvoor hij over de noodzakelijke rechten, toestemming of licentie beschikt.
2. Content mag geen inbreuk maken op rechten van derden.

3. Dit omvat onder meer auteursrechten, merkrechten, portretrechten, databankrechten, privacyrechten en andere toepasselijke rechten.
-

Artikel 16 — Content van Derden

1. Wanneer een gebruiker content van een derde gebruikt, is hij zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de noodzakelijke toestemming.
 2. Het feit dat een afbeelding, video, document of tekst online beschikbaar is, betekent niet dat deze vrij mag worden gebruikt.
 3. TLH kan bewijs van toestemming of rechtmatig gebruik verlangen.
-

HOOFDSTUK VII — GEBRUIKSRECHT VAN TLH

Artikel 17 — Gebruik voor het Platform

1. Door content op TLH te plaatsen, verleent de gebruiker aan TLH een niet-exclusief recht om deze content te gebruiken voor zover noodzakelijk voor:
 1. Het publiceren van de aanbieding;
 2. Het tonen van de aanbieding aan geïnteresseerden;
 3. Het functioneren van zoek- en filterfuncties;
 4. Het faciliteren van communicatie;
 5. Het uitvoeren van transacties;
 6. Het behandelen van klachten en geschillen;
 7. Het beveiligen en beheren van het Platform.
 2. Dit gebruiksrecht blijft beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de dienstverlening van TLH.
-

Artikel 18 — Technische Verwerking

1. TLH mag content technisch verwerken wanneer dit noodzakelijk is voor het Platform.
 2. Hieronder kunnen vallen:
 1. Schalen;
 2. Comprimeren;
 3. Converteren;
 4. Aanpassen aan verschillende schermformaten;
 5. Technisch opslaan;
 6. Technisch reproduceren.
 3. Een dergelijke technische verwerking vormt geen overdracht van intellectuele eigendomsrechten.
-

HOOFDSTUK VIII — CONTENT VAN HET PLATFORM

Artikel 19 — Content van TLH

1. Content die door of namens TLH is ontwikkeld blijft onderworpen aan de intellectuele eigendomsrechten van TLH of haar licentiegevers.
 2. Gebruikers mogen dergelijke content uitsluitend gebruiken voor normaal gebruik van het Platform.
 3. Commerciële reproductie, verspreiding of exploitatie zonder toestemming is niet toegestaan.
-

Artikel 20 — Overname van Content

1. Het systematisch overnemen van foto's, video's, teksten, documenten, productgegevens of andere content van TLH is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 2. Dit geldt ook voor geautomatiseerde verzameling, kopiëren of herpublicatie van content.
 3. Wettelijke uitzonderingen blijven onverminderd van toepassing.
-

HOOFDSTUK IX — VERBODEN CONTENT

Artikel 21 — Onrechtmatige Content

1. Het plaatsen van content die in strijd is met de wet of toepasselijke voorwaarden is verboden.
 2. Hieronder valt onder meer content die:
 1. Fraude faciliteert;
 2. Bewust misleidend is;
 3. Inbreuk maakt op rechten van derden;
 4. Illegale goederen aanbiedt;
 5. Vervalsingen promoot;
 6. Identiteitsfraude faciliteert;
 7. Schadelijke software bevat;
 8. Persoonsgegevens van derden onrechtmatig openbaar maakt;
 9. Anderszins onrechtmatig is.
-

Artikel 22 — Ongepaste Content

1. TLH kan content weigeren of verwijderen wanneer deze niet past binnen het doel of de aard van het Platform.

2. Hieronder kan onder meer vallen:
 1. Reclame die geen verband houdt met de aanbieding;
 2. Spam;
 3. Herhaaldelijk geplaatste identieke content;
 4. Misleidende promotionele content;
 5. Content die uitsluitend bedoeld is om verkeer naar externe diensten te leiden;
 6. Andere content die het functioneren van TLH belemmert.
-

HOOFDSTUK X — VERWIJDERING & BEPERKING

Artikel 23 — Verwijdering van Content

1. TLH kan content verwijderen wanneer:
 1. Deze in strijd is met de wet;
 2. Deze in strijd is met de voorwaarden van TLH;
 3. Deze misleidend is;
 4. Een derde een voldoende onderbouwde inbreuk melding doet;
 5. De gebruiker niet over de noodzakelijke rechten beschikt;
 6. Verwijdering noodzakelijk is voor veiligheid of naleving van wettelijke verplichtingen.
 2. TLH kan, afhankelijk van de omstandigheden, voorafgaand overleg met de gebruiker voeren.
-

Artikel 24 — Tijdelijke Beperking

1. TLH kan content tijdelijk beperken wanneer nader onderzoek noodzakelijk is.
 2. Tijdens een dergelijke beperking kan een aanbieding geheel of gedeeltelijk onzichtbaar worden gemaakt.
 3. De beperking kan worden opgeheven wanneer voldoende duidelijkheid is verkregen.
-

Artikel 25 — Gevolgen voor de Aanbieding

1. Wanneer content wordt verwijderd of beperkt, kan dit gevolgen hebben voor de betreffende aanbieding.
2. Dit kan onder meer betekenen dat:
 1. De aanbieding tijdelijk niet zichtbaar is;
 2. De aanbieding moet worden aangepast;
 3. De aanbieding opnieuw moet worden ingediend;
 4. De aanbieding wordt beëindigd.
3. Een gebruiker kan geen aanspraak maken op plaatsing van content die niet voldoet aan deze Voorwaarden.

HOOFDSTUK XI — CONTENT & TRANSACTIES

Artikel 26 — Geen Garantie door TLH

1. Het plaatsen of zichtbaar zijn van foto's, video's of documenten op TLH betekent niet dat TLH de inhoud daarvan heeft geverifieerd.
2. Een gebruiker dient zelfstandig de informatie over een aanbieding te beoordelen.
3. Indien TLH een document of content uitdrukkelijk heeft gecontroleerd, betekent dit uitsluitend dat de betreffende controle is uitgevoerd binnen de reikwijdte daarvan en vormt dit geen algemene garantie van juistheid, authenticiteit of waarde.

Artikel 27 — Bewijsfunctie

1. Content kan worden gebruikt ter ondersteuning van een aanbieding, klacht of geschil.
2. De waarde en betrouwbaarheid van dergelijke content dienen per situatie te worden beoordeeld.
3. TLH kan aanvullende informatie verlangen wanneer content onvoldoende duidelijkheid biedt.

HOOFDSTUK XII — MISBRUIK & HANDHAVING

Artikel 28 — Misbruik

1. Het is niet toegestaan om foto's, video's, documenten of andere content te gebruiken om:
 1. Gebruikers te misleiden;
 2. Een product anders voor te stellen dan het is;
 3. Een valse identiteit te ondersteunen;
 4. Eigendom of herkomst valselyk voor te stellen;
 5. Een andere gebruiker of derde schade te berokkenen;
 6. Het Platform te manipuleren.

Artikel 29 — Maatregelen

1. Bij overtreding van deze Voorwaarden kan TLH passende maatregelen nemen.
2. Maatregelen kunnen onder meer bestaan uit:
 1. Een waarschuwing;
 2. Verwijdering van content;

3. Beperking van een aanbieding;
 4. Opschorting van een account;
 5. Beëindiging van een account;
 6. Beperking van toegang tot het Platform;
 7. Andere maatregelen die binnen het contractuele kader van TLH passen.
-

HOOFDSTUK XIII — AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 30 — Verantwoordelijkheid van de Gebruiker

1. De gebruiker is volledig verantwoordelijk voor de content die hij op TLH plaatst, voor zover de wet niet anders bepaalt.
 2. De gebruiker staat ervoor in dat de content:
 1. Juist is;
 2. Niet misleidend is;
 3. Rechtmatig is;
 4. Geen rechten van derden schendt;
 5. Geen schadelijke bestanden of software bevat.
 3. De gebruiker is verantwoordelijk voor de gevolgen van het niet naleven van deze verplichtingen.
-

Artikel 31 — Aanspraken van Derden

1. Wanneer een derde aanspraak maakt wegens door een gebruiker aangeleverde content, kan TLH de betreffende gebruiker om informatie of medewerking verzoeken.
 2. De gebruiker zal, voor zover wettelijk toegestaan, TLH vrijwaren tegen aanspraken van derden die rechtstreeks voortvloeien uit door de gebruiker aangeleverde onrechtmatige content.
 3. Deze bepaling beperkt geen wettelijke aansprakelijkheid van TLH die niet kan worden uitgesloten.
-

HOOFDSTUK XIV — SLOTBEPALINGEN

Artikel 32 — Wijzigingen

1. TLH kan deze Voorwaarden wijzigen wegens:
 1. Wijzigingen van wet- en regelgeving;
 2. Wijzigingen van het Platform;
 3. Nieuwe functies of diensten;
 4. Technische ontwikkelingen;
 5. Andere gerechtvaardigde redenen.

2. Een gewijzigde versie wordt via TLH beschikbaar gesteld en vermeldt, voor zover van toepassing, een nieuwe versiedatum of ingangsdatum.
-

Artikel 33 — Deelbaarheid

1. Indien een bepaling van deze Voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
 2. De betreffende bepaling zal worden vervangen door een geldige bepaling die het doel en de strekking daarvan zo veel mogelijk benadert.
-

Artikel 34 — Toepasselijk Recht & Bevoegde Rechter

1. Op deze Voorwaarden is het recht van toepassing dat overeenkomstig het contractuele kader van TLH van toepassing is, behoudens dwingendrechtelijke bepalingen.
 2. Voor zover wettelijk toegestaan worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de toepasselijke forumkeuze bepalingen van TLH.
 3. Indien dwingend recht een andere bevoegde rechter of geschillenregeling voorschrijft, prevaleert dat dwingende recht.
-

Artikel 35 — Slotbepalingen

1. Deze Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van het contractuele kader van THE LOT HOUSE.
 2. Deze Voorwaarden gelden naast de overige toepasselijke voorwaarden van TLH.
 3. Indien een specifieke aanbieding of dienst aanvullende voorwaarden bevat, kunnen deze aanvullend van toepassing zijn.
 4. In gevallen waarin deze Voorwaarden niet voorzien, blijven de toepasselijke wettelijke bepalingen van kracht.
 5. De meest recente versie van deze Voorwaarden wordt beschikbaar gesteld via TLH.
-

THE LOT HOUSE

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Exploitant:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF: ES- B26993972
Registro Mercantil Málaga Hoja MA-197.501
IRUS: 1000470259151

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Correspondentie adres / Postadres:

Apartado de Correos 320
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail:

info@thelothouse.com

Website:

www.thelothouse.com