

Zeker. **Document 38 is Intellectuele Eigendom.** Ik houd exact dezelfde vaste MASTER-opmaak aan.

THE LOT HOUSE

Versie: 2.0

Ingangsdatum: 20 september 2026

DOCUMENT 38 — INTELLECTUELE EIGENDOM VOORWAARDEN

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

HOOFDSTUK I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 — Exploitant

- Deze Intellectuele Eigendom Voorwaarden (“Voorwaarden”) maken onderdeel uit van het contractuele kader van THE LOT HOUSE (“TLH”).
- TLH wordt geëxploiteerd door:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF:	ES- B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS:	1000470259151

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Correspondentie adres / Postadres:

Apartado de Correos 320
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail:

info@thelothouse.com

Website:

www.thelothouse.com

Artikel 2 — Doel & Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden regelen de intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot THE LOT HOUSE, het Platform, de handelsnamen, merken, vormgeving, teksten, documenten, afbeeldingen, databestanden, technische onderdelen en overige door of namens TLH ontwikkelde of gebruikte materialen.
 2. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op iedere gebruiker van TLH.
 3. Intellectuele eigendomsrechten van derden blijven volledig toebehoren aan de betreffende rechthebbenden.
 4. Niets in deze Voorwaarden houdt een overdracht van intellectuele eigendomsrechten in, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
-

HOOFDSTUK II — INTELLECTUELE EIGENDOM VAN TLH

Artikel 3 — Rechten van TLH

1. Alle intellectuele eigendomsrechten die betrekking hebben op door of namens TLH ontwikkelde materialen, behoren toe aan TLH of aan haar licentiegevers, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Hieronder kunnen onder meer vallen:
 1. Handelsnamen;
 2. Merken;
 3. Logo's;
 4. Huisstijl;
 5. Grafische Vormgeving;
 6. Website en Platform;
 7. Teksten;
 8. Documenten;
 9. Voorwaarden;
 10. Databases;
 11. Structuren en Categorieën;
 12. Tabellen en Formulieren;
 13. Foto's en Afbeeldingen;
 14. Software;
 15. Technische Oplossingen;

16. Databestanden;
 17. Overige Creatieve en Technische Werken.
 3. Deze opsomming is niet limitatief.
-

Artikel 4 — THE LOT HOUSE

1. De naam **THE LOT HOUSE** en de daarbij behorende presentatie, positionering en visuele identiteit mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende worden gebruikt.
 2. Het gebruik van de naam THE LOT HOUSE door een gebruiker geeft geen recht op registratie, exploitatie of ander zelfstandig gebruik van deze naam.
 3. Hetzelfde geldt voor daarmee verbonden logo's, beeldmerken, handels uitingen en andere herkenningstekens.
-

Artikel 5 — Handelsnamen & Merken

1. Handelsnamen, merknamen, logo's en andere onderscheidingstekens van TLH mogen uitsluitend worden gebruikt voor zover daarvoor uitdrukkelijk toestemming bestaat.
 2. Een gebruiker mag niet de indruk wekken dat hij eigenaar, vertegenwoordiger, franchisenemer, partner of officieel gemachtigde van TLH is wanneer dit niet het geval is.
 3. Registratie van een vergelijkbare of verwarrende naam, domeinnaam, gebruikersnaam of ander digitaal herkenningsteken is niet toegestaan wanneer daarmee verwarring met TLH kan ontstaan.
-

HOOFDSTUK III — WEBSITE & PLATFORM

Artikel 6 — Platform Inhoud

1. De inhoud en structuur van het Platform zijn beschermd door toepasselijke wetgeving inzake intellectuele eigendom.
 2. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming:
 1. Grote delen van het Platform te kopiëren;
 2. Inhoud systematisch te verzamelen;
 3. De structuur van het Platform commercieel te reproduceren;
 4. Het Platform of onderdelen daarvan opnieuw te publiceren;
 5. Het Platform of onderdelen daarvan als eigen dienst aan te bieden.
 3. Normaal gebruik van het Platform overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden blijft toegestaan.
-

Artikel 7 — Technische Onderdelen

1. Software, technische functies, programmatuur, technische documentatie en andere technische onderdelen van TLH zijn beschermd.
 2. Het is niet toegestaan deze onderdelen zonder toestemming:
 1. Te kopiëren;
 2. Te wijzigen;
 3. Te decompileren;
 4. Te reverse-engineeren;
 5. Te verspreiden;
 6. Te exploiteren;
 7. Aan derden beschikbaar te stellen.
 3. Een wettelijke uitzondering die niet rechtsgeldig kan worden uitgesloten, blijft onverminderd van toepassing.
-

HOOFDSTUK IV — TEKSTEN, DOCUMENTEN & MATERIALEN

Artikel 8 — Documenten van TLH

1. Door TLH ontwikkelde documenten, voorwaarden, formulieren, teksten en andere materialen blijven eigendom van de betreffende rechthebbende.
 2. Een gebruiker verkrijgt door ontvangst of gebruik van een document geen eigendomsrecht op de inhoud daarvan.
 3. Documenten mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij beschikbaar zijn gesteld.
-

Artikel 9 — Kopiëren & Verspreiden

1. Het zonder toestemming geheel of gedeeltelijk kopiëren, verspreiden, publiceren, verkopen of commercieel exploiteren van door TLH ontwikkelde materialen is niet toegestaan.
 2. Dit geldt ook voor gewijzigde, vertaalde of afgeleide versies wanneer daarmee de beschermde inhoud of structuur van het oorspronkelijke materiaal wordt overgenomen.
 3. Verwijdering van auteursrecht-, merk- of andere eigendoms vermeldingen is niet toegestaan.
-

Artikel 10 — Afgeleide Werken

1. Het is niet toegestaan om zonder toestemming werken, ontwerpen, documenten, structuren of andere materialen van TLH na te maken of daarvan afgeleide commerciële producten of diensten te ontwikkelen.
 2. Dit geldt eveneens wanneer onderdelen van verschillende TLH-materialen worden gecombineerd.
-

HOOFDSTUK V — CATEGORIEËN, STRUCTUREN & DATABESTANDEN

Artikel 11 — Platform Structuur

1. De structuur van categorieën, subcategorieën, filters, zoekfuncties, classificaties en andere inhoudelijke ordeningen van TLH kan onderdeel vormen van de intellectuele eigendom van TLH.
 2. Het zonder toestemming overnemen of commercieel reproduceren van dergelijke structuren is niet toegestaan.
-

Artikel 12 — Databases

1. Databases die door of namens TLH zijn samengesteld kunnen worden beschermd door auteursrecht, databankenrecht of andere toepasselijke regelgeving.
 2. Het is niet toegestaan om zonder toestemming substantiële delen van dergelijke databases te kopiëren, hergebruiken of op andere wijze commercieel te exploiteren.
 3. Ook herhaaldelijke en systematische opvraging of hergebruik van niet-substantiële delen kan niet zijn toegestaan wanneer dit in strijd is met toepasselijke wetgeving of deze Voorwaarden.
-

Artikel 13 — Geautomatiseerde Gegevensverzameling

1. Het gebruik van programma's, bots, scripts, crawlers, scrapers of vergelijkbare hulpmiddelen voor het geautomatiseerd verzamelen van gegevens van TLH is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 2. Dit geldt in het bijzonder wanneer hierdoor de werking, beschikbaarheid, veiligheid of commerciële exploitatie van het Platform wordt beïnvloed.
-

HOOFDSTUK VI — INHOUD VAN GEBRUIKERS

Artikel 14 — Eigendom van Gebruikersinhoud

1. Een gebruiker blijft, voor zover wettelijk van toepassing, rechthebbende op de inhoud die hij zelf rechtmatig op TLH plaatst.
 2. De gebruiker staat ervoor in dat hij over de noodzakelijke rechten beschikt om deze inhoud op TLH te plaatsen.
 3. De gebruiker blijft verantwoordelijk voor de rechtmatigheid van door hem aangeleverde inhoud.
-

Artikel 15 — Gebruiksrecht aan TLH

1. Door inhoud op TLH te plaatsen, verleent de gebruiker aan TLH een recht om deze inhoud te gebruiken voor zover dit noodzakelijk is voor:
 1. Het aanbieden van het Platform;
 2. Het tonen van aanbiedingen;
 3. Het faciliteren van transacties;
 4. Het uitvoeren van dienstverlening;
 5. Het onderhouden en beveiligen van het Platform;
 6. Het behandelen van klachten en geschillen;
 7. Het voldoen aan wettelijke verplichtingen.
 2. Dit gebruiksrecht strekt niet verder dan noodzakelijk voor de betreffende doeleinden, tenzij de gebruiker uitdrukkelijk een ruimer recht verleent.
-

Artikel 16 — Verantwoordelijkheid voor Aangeleverde Inhoud

1. De gebruiker staat ervoor in dat zijn inhoud geen inbreuk maakt op rechten van derden.
 2. Dit omvat onder meer rechten op:
 1. Merken;
 2. Auteursrechtelijk Beschermd Werken;
 3. Foto's;
 4. Video's;
 5. Handelsnamen;
 6. Ontwerpen;
 7. Databases;
 8. Persoonsgegevens;
 9. Andere Beschermd Materialen.
 3. De gebruiker vrijwaart TLH, voor zover wettelijk toegestaan, tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit door de gebruiker aangeleverde inhoud.
-

HOOFDSTUK VII — AUTEURSRECHT

Artikel 17 — Auteursrecht

1. Teksten, afbeeldingen, ontwerpen, documenten, foto's, software en andere werken kunnen auteursrechtelijk beschermd zijn.
 2. Het auteursrecht blijft bij de betreffende rechthebbende.
 3. Zonder toestemming mag beschermd materiaal niet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of anderszins geëxploiteerd, behoudens wettelijke uitzonderingen.
-

Artikel 18 — Foto's & Afbeeldingen

1. Een gebruiker mag uitsluitend foto's en afbeeldingen plaatsen waarvoor hij over de noodzakelijke rechten beschikt.
 2. Het plaatsen van een afbeelding op TLH betekent niet dat de gebruiker daarmee afstand doet van zijn auteursrecht.
 3. TLH kan inhoud verwijderen wanneer redelijkerwijs wordt vermoed dat daarmee rechten van derden worden geschonden.
-

HOOFDSTUK VIII — INBREUKEN

Artikel 19 — Verboden Gebruik

1. Het is verboden om intellectuele eigendomsrechten van TLH of derden te schenden.
 2. Hieronder valt onder meer:
 1. Ongeautoriseerd kopiëren;
 2. Ongeautoriseerde publicatie;
 3. Ongeautoriseerde commerciële exploitatie;
 4. Namaak;
 5. Misleidend gebruik van handelsnamen of merken;
 6. Het aanbieden van beschermd materiaal als eigen werk;
 7. Het bewust verwijderen van eigendom vermeldingen.
-

Artikel 20 — Melding van Inbreuk

1. Een rechthebbende die van mening is dat materiaal op TLH inbreuk maakt op zijn intellectuele eigendomsrechten kan dit bij TLH melden.
2. Een melding dient, voor zover mogelijk, te bevatten:
 1. De naam en contactgegevens van de rechthebbende;
 2. Een omschrijving van het betreffende recht;
 3. Een omschrijving van de vermeende inbreuk;
 4. De locatie van het betreffende materiaal;
 5. Bewijs van het betreffende recht;
 6. Andere relevante informatie.

3. TLH kan aanvullende informatie verlangen.
-

Artikel 21 — Verwijdering van Inhoud

1. Indien TLH redelijkerwijs van mening is dat inhoud mogelijk inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten, kan TLH de betreffende inhoud tijdelijk beperken, blokkeren of verwijderen.
 2. Dit kan plaatsvinden zonder voorafgaande rechterlijke uitspraak wanneer dit noodzakelijk is ter bescherming van TLH, gebruikers of derden en binnen de toepasselijke wetgeving.
 3. De betreffende gebruiker kan worden verzocht om een toelichting of bewijs van zijn rechten te verstrekken.
-

HOOFDSTUK IX — DOMEINNAMEN & DIGITALE IDENTITEIT

Artikel 22 — Domeinnamen

1. Domeinnamen die door of namens TLH worden gebruikt maken onderdeel uit van de digitale identiteit van TLH.
 2. Het zonder toestemming registreren van verwarrend vergelijkbare domeinnamen met het doel voordeel te behalen uit de bekendheid van TLH is niet toegestaan.
 3. Dit laat wettelijke rechten en procedures inzake domeinnaamgeschillen onverlet.
-

Artikel 23 — Sociale Media & Digitale Kanalen

1. Namen, logo's, afbeeldingen en andere materialen van TLH mogen niet zonder toestemming worden gebruikt op sociale media of andere digitale kanalen wanneer hierdoor de indruk van een officiële relatie met TLH kan ontstaan.
 2. Het gebruik van door TLH verstrekte officiële materialen blijft onderworpen aan de daarvoor geldende voorwaarden.
-

HOOFDSTUK X — LICENTIES & TOESTEMMING

Artikel 24 — Beperkte Licentie

1. Voor zover noodzakelijk voor het gebruik van TLH verleent TLH de gebruiker een beperkte, niet-exclusieve, niet-overdraagbare en herroepbare toestemming om de

beschikbare inhoud uitsluitend voor het normale gebruik van het Platform te raadplegen en te gebruiken.

2. Deze toestemming houdt geen overdracht van intellectuele eigendom in.
 3. De toestemming eindigt wanneer het recht op gebruik van het Platform eindigt, tenzij anders bepaald.
-

Artikel 25 — Geen Overdracht

1. Het gebruik van TLH, het openen van een account of het deelnemen aan een transactie leidt niet tot overdracht van intellectuele eigendomsrechten.
 2. Geen enkel recht mag worden verondersteld wanneer dit niet uitdrukkelijk is verleend.
-

HOOFDSTUK XI — HANDHAVING

Artikel 26 — Maatregelen bij Inbreuk

1. Bij een vermoeden of vaststelling van een inbreuk kan TLH, voor zover wettelijk toegestaan, passende maatregelen nemen.
 2. Deze maatregelen kunnen onder meer bestaan uit:
 1. Het verwijderen van inhoud;
 2. Het blokkeren van materiaal;
 3. Het beperken van een aanbieding;
 4. Het opschorten van een account;
 5. Het beëindigen van een account;
 6. Het beperken van toegang tot het Platform;
 7. Het nemen van juridische maatregelen;
 8. Het melden van de kwestie aan bevoegde instanties wanneer daarvoor aanleiding bestaat.
-

Artikel 27 — Rechten van Derden

1. TLH respecteert intellectuele eigendomsrechten van derden.
 2. Gebruikers dienen eveneens de intellectuele eigendomsrechten van derden te respecteren.
 3. Een gebruiker die materiaal van derden gebruikt, is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de noodzakelijke toestemming of licentie.
-

HOOFDSTUK XII — AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 28 — Verantwoordelijkheid van de Gebruiker

1. De gebruiker is verantwoordelijk voor het rechtmatige gebruik van materiaal dat hij op TLH plaatst of via TLH gebruikt.
 2. De gebruiker draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van verklaringen over zijn intellectuele eigendomsrechten.
 3. TLH kan niet aansprakelijk worden gehouden voor een inbreuk die uitsluitend voortvloeit uit door een gebruiker aangeleverde inhoud, behoudens wettelijke aansprakelijkheid die niet kan worden uitgesloten.
-

Artikel 29 — Meldingen door Derden

1. Wanneer TLH een voldoende onderbouwde melding van een mogelijke inbreuk ontvangt, kan TLH passende maatregelen nemen.
 2. Een dergelijke maatregel vormt geen definitieve vaststelling van eigendom of aansprakelijkheid.
 3. Partijen kunnen hun rechten overeenkomstig de toepasselijke wetgeving blijven uitoefenen.
-

HOOFDSTUK XIII — HANDHAVING VAN RECHTEN

Artikel 30 — Geen Afstand van Rechten

1. Het niet onmiddellijk optreden tegen een vermeende inbreuk betekent niet dat TLH afstand doet van haar rechten.
 2. TLH behoudt het recht om op een later moment maatregelen te nemen wanneer daarvoor aanleiding bestaat.
-

Artikel 31 — Juridische Maatregelen

1. TLH behoudt zich het recht voor om juridische maatregelen te nemen tegen personen of ondernemingen die zonder toestemming inbreuk maken op intellectuele eigendomsrechten van TLH.
 2. Dit kan onder meer betrekking hebben op het vorderen van:
 1. Beëindiging van de inbreuk;
 2. Verwijdering van materiaal;
 3. Schadevergoeding;
 4. Afdracht van onrechtmatig verkregen voordelen;
 5. Andere rechtsmiddelen die de toepasselijke wetgeving biedt.
-

HOOFDSTUK XIV — SLOTBEPALINGEN

Artikel 32 — Wijzigingen

1. TLH kan deze Voorwaarden wijzigen wanneer dit noodzakelijk is wegens:
 1. Wijzigingen van wet- en regelgeving;
 2. Nieuwe intellectuele eigendomsrechten;
 3. Wijzigingen van het Platform;
 4. Nieuwe diensten of functionaliteiten;
 5. Andere gerechtvaardigde redenen.
 2. Een gewijzigde versie wordt via TLH beschikbaar gesteld en vermeldt, voor zover van toepassing, een nieuwe versiedatum of ingangsdatum.
-

Artikel 33 — Deelbaarheid

1. Indien een bepaling van deze Voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
 2. De betreffende bepaling zal worden vervangen door een geldige bepaling die het doel en de strekking daarvan zo veel mogelijk benadert.
-

Artikel 34 — Toepasselijk Recht & Bevoegde Rechter

1. Op deze Voorwaarden is het recht van toepassing dat overeenkomstig het contractuele kader van TLH van toepassing is, behoudens dwingendrechtelijke bepalingen.
 2. Voor zover wettelijk toegestaan worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de toepasselijke forumkeuze bepalingen van TLH.
 3. Indien dwingend recht een andere bevoegde rechter of geschillenregeling voorschrijft, prevaleert dat dwingende recht.
-

Artikel 35 — Slotbepalingen

1. Deze Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van het contractuele kader van THE LOT HOUSE.
 2. Deze Voorwaarden doen geen afbreuk aan intellectuele eigendomsrechten die op grond van de wet aan derden of andere rechthebbenden toekomen.
 3. In gevallen waarin deze Voorwaarden niet voorzien, blijven de toepasselijke wettelijke bepalingen van kracht.
 4. De meest recente versie van deze Voorwaarden wordt beschikbaar gesteld via TLH.
-

THE LOT HOUSE

WAAR VOORRAAD IN BEWEGING KOMT

KOPEN • VERKOPEN • BIEDEN • VEILEN • RUILEN

Exploitant:

Global Connect & Partners S.L.

CIF/NIF:	ES- B26993972
Registro Mercantil Málaga	Hoja MA-197.501
IRUS:	1000470259151

Vestigingsadres:

Calle Pizarro 41, Esc. 1, Pt. 1
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

Correspondentie adres / Postadres:

Apartado de Correos 320
29670, San Pedro Alcántara
Marbella, Málaga
Spanje

E-mail:

info@thelothouse.com

Website:

www.thelothouse.com